

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2618/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 125/2013/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 334/2013/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 4 năm 2014 và số 242/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 4 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn (Chứng thư thẩm định giá số A.042/24/Saigon PA/HS ngày 25 tháng 3 năm 2024);

Căn cứ công văn số 2107/24/CV-NG ngày 31/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/24/TLHD.

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2525/TB-CCTHADS ngày 05/11/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 14, quận Tân Bình, TP. HCM

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 364/82 (số cũ 356/70) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1011/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cập nhật diện tích ngày 14/06/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt số 400/CN.VPĐKĐDQTP/2023 ngày 16/03/2023).

*** Quyền sử dụng đất:**

Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 1093; Tờ bản đồ số: 5 (SĐN).
- Diện tích đất ở: 33,8 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

*** Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Thửa đất số: 1. Tờ bản đồ số: 98 (BĐĐC 2005) phường Phú Thạnh, quận Tân Phú.

- Diện tích theo hiện trạng: 33,6 m². Sử dụng riêng: 33,6 m².
- Nhà ở:

Theo giấy chứng nhận:

- Diện tích xây dựng: 33,8 m². Tổng diện tích sử dụng: 71,3 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole. Số tầng: 2

*** Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Số tầng: 2. Cấp (hạng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 67,8 m². Tầng 1: 33,6 m²; Tầng 2: 27,5 m²; Ban công: 6,7 m²

Giá khởi điểm tài sản: 2.103.649.981 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm bốn mươi chín ngàn, chín trăm tám mươi một đồng).

Vậy thông báo để Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết và ký hợp đồng bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam